

Pošiljatelj: Ursulin (info) <info@ursulin.hr>
Poslano: 3. siječnja 2025. 10:20
Primatelj: ana@ursulin.hr
Predmet: Fwd: ZELENA BIO D.O.O. u stečaju

----- Proslijeđena poruka -----

Naslov: ZELENA BIO D.O.O. u stečaju

Datum: Fri, 3 Jan 2025 08:12:42 +0000

Šalje: Jelena Kantor <jelena.kantor@porezna-uprava.hr>

Prima: info@ursulin.hr <info@ursulin.hr>

CC: Marija Sučić <marija.sucic@porezna-uprava.hr>, Barbara Veselica <barbara.veselica@porezna-uprava.hr>

Poštovani,

Vezano za telefonski razgovor, obavještavamo Vas kako čekamo odgovor Republike Austrije vezano za povrat zaplijenjenih sredstava u iznosu od 48.976,94 EUR u stečajnu masu te ćemo Vas po zaprimanju istog obavijestiti.

S poštovanjem,



MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Jelena Kantor

Voditelj odjela

Porezna uprava

Područni ured Pazin

Služba za naplatu i ovrhu

Odjel za stečajeve i likvidacije

✉ Riva 10, Pula

☎ +385 52 379 782

@ jelena.kantor@porezna-uprava.hr

Pošiljatelj: Dr. Tanja Verbunkic LL.M. | act legal <tanja.verbunkic@actlegal-austria.com>
Poslano: 28. prosinca 2024. 20:43
Primatelj: ana@ursulin.hr; info@ursulin.hr
Kopija: Mag. Martin Mutz | act legal
Predmet: AW: Dostava dokumentacije za ZELENA BIO d.o.o. u stečaju

Poštovani,

pozivam se na telefonski razgovor, održan 18.12.2024.

Sa zadovoljstvom bismo u Vaše ime preuzeli realizaciju sledećih objekata etažnog vlasništva EZ 30166, KG 72127 Klagenfurt, koji pripadaju Zelena Bio d.o.o. (ZVR 040325850), ADR: Vukovarska 19, 52440 Poreč, Hrvatska:

- B-LNR 110, 372/10000 udela, s kojima je neraskidivo povezano etažno vlasništvo nad stanom Top 30, 4. sprat, Boardinghaus;
- B-LNR 111, 18/10000 udela, s kojima je neraskidivo povezano etažno vlasništvo nad parking mestom 6, Top 39, 2. podzemni sprat, Boardinghaus;
- B-LNR 112, 18/10000 udela, s kojima je neraskidivo povezano etažno vlasništvo nad parking mestom 7, Top 40, 2. podzemni sprat, Boardinghaus; i
- B-LNR 113, 18/10000 udela, s kojima je neraskidivo povezano etažno vlasništvo nad parking mestom 8, Top 41, 2. podzemni sprat, Boardinghaus.

U vezi s Vašom informacijom da na stanu i parking mestima nema založnog prava, napominjemo da je prema trenutnom izvodu iz zemljišne knjige upisana sledeća hipoteka: „na udelima B-LNR 110 do 113 po osnovu akta 10876/2015, ugovor o zalogu od 30.07.2015. godine, ZALOŽNO PRAVO, maksimalni iznos od 312.000,00 EUR za Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, registrovana zadruga sa ograničenom odgovornošću (FN 116094b)“. Po dobijanju naloga za realizaciju, možemo se obratiti Raiffeisenlandesbank Kärnten kako bismo proverili da li postoji preostali dug ili da li je potrebno brisati založno pravo.

Tok realizacije bi izgledao na sledeći način:

Čim nas, nakon odobrenja stečajnog suda u Pazinu, ovlastite za realizaciju gore navedenih objekata etažnog vlasništva, mi bismo – nakon pribavljanja procene troškova i Vaše saglasnosti – angažovali gospođu Sanelu Hodžić iz agencije Selling Homes, koja govori i hrvatski jezik, da angažuje veštaka za procenu vrednosti objekata i da agencija nakon toga objavi oglas za prodaju. Kada se pronađe kupac, preuzeli bismo povereničku obradu kupoprodajnog ugovora. Ugovor o kupoprodaji bismo izradili, a nakon Vaše saglasnosti i saglasnosti prodavca, dostavili kupcu. Ugovor bi morao biti potpisan uz notarsku overu obe strane, s mogućnošću da ga mi potpišemo u ime i za račun (uz specijalno ovlašćenje). Pretpostavljamo da ste Vi kao stečajni upravnik ugovorna strana u kupoprodaji. Predvideli bismo da se kupoprodajna cena uplati na naš poverenički račun u roku od oko 14 dana od potpisivanja ugovora i da se, nakon upisa u zemljišne knjige, sredstva prebace na račun koji nam Vi navedete (eventualno nakon odbitka preostalog duga prema hipotekarnom poveriocu).

Što se troškova tiče, naš honorar za povereničku obradu kupoprodajnog ugovora biće plaćen od strane kupca. Ostale usluge u vezi sa sudskim veštakom i poreskim organima, koje se odnose na iznos od 48.000,00 EUR i tekući račun, obračunavaćemo prema stvarnom utrošku i po satu, po tarifi od 300,00 EUR za partnere i registrovane advokate, odnosno 250,00 EUR za advokatske pripravnike.

Ako se slažete s predloženim tokom i troškovima, mi bi uključili gospođu Sanelu Hodžić (<https://www.selling-homes.at/>).

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

Dr. Tanja Verbunkic, LL.M.

Juristin

M +43 664 9222561

tanja.verbunkic@actlegal-austria.com



[Austria](#) · [Bulgaria](#) · [Czechia](#) · [France](#) · [Germany](#) · [Hungary](#) · [Italy](#) · [Netherlands](#) · [Poland](#) · [Romania](#) ·
[Slovakia](#) · [Spain](#)

actlegal.com · actlegal-austria.com

Recommended by JUVE

Wiedenbauer Mutz Winkler & Partner Rechtsanwälte GmbH

Wien: Am Heumarkt 10 · 1030 Wien

Klagenfurt: Gabelsbergerstraße 5 · 9020 Klagenfurt am Wörthersee

act legal is an international legal practice providing client services through its cooperating firms. Each of those cooperating firms is a separate and distinct legal entity. For more details see imprint of www.actlegal.com. This electronic mail transmission is privileged and confidential and is intended only for the review of the party to whom it is addressed. If you have received this transmission in error, please immediately return it to the sender. Unintended transmission shall not constitute waiver of the attorney-client or any other privilege.

Von: ana@ursulin.hr <ana@ursulin.hr>

Gesendet: Donnerstag, 19. Dezember 2024 12:23

An: Dr. Tanja Verbunkic LL.M. | act legal <tanja.verbunkic@actlegal-austria.com>

Betreff: Dostava dokumentacije za ZELENA BIO d.o.o. u stečaju

Poštovana,

suglasno našem današnjem telefonskom razgovoru dostavljam Vam dogovorenu dokumentaciju radi daljnjeg postupanja.

Lijep pozdrav,

Stečajni upravitelj

Želimir Uršulin, dipl.iur.